

Obec Bohušice
Bohušice 37
67551 Jaroměřice nad Rokytnou

V Bohušicích dne 3.12.2017

Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Vážení,

podle zápisu z 35. Zastupitelstva obce Bohušice konaného dne 1. 12. 2017, který je zveřejněn na webových stránkách obce, schválilo Zastupitelstvo obce Bohušice pacht obecních pozemků, a to pod poř. č. usnesení 35/9.

Tímto Vás žádám v souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím o informace ohledně tohoto pachtu pozemků obce, a to od kdy a na jakou dobu byl pacht zastupitelstvem schválen, kolik činí pachtovné, jaká je splatnost pachtovného a kdo je smluvní stranou obce (pachtýřem), příp. žádám o sdělení dalších podmínek schválených zastupitelstvem.

Pokud již byla uzavřena pachtovní smlouva, žádám, aby mi byla poskytnuta její kopie. Pokud pachtovní smlouva ještě uzavřena nebyla, žádám o informaci, kdy lze přepokládat uzavření pachtovní smlouvy podle usnesení zastupitelstva č. 35/9?

Informace laskavě zašlete elektronicky na e-mailovou adresu nebo v listinné podobě
do místa mého bydliště.

Předem děkuji.

S pozdravem

Obecní úřad Bohušice	
Došlo	
23.12.2017	
Č. j.	
OB - 040/H	284 VT
Počet listů/příloh	1/0

V Bohušicích 23.1.2018

Věc: Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

Na Vaši žádost o informace o pachtu obecních pozemků Vám sdělujeme, že tak jak jste uvedl ve své žádosti byl pacht obecních pozemků schválen na jednání zastupitelstva obce dne 1.12.2017 pod č. us. 35/9. Na následujícím jednání zastupitelstva obce dne 19.1.2018 byla pod č. us. 36/7 schválena Pachtovní smlouva č. 1, ve které jsou uvedeny všechny Vámi požadované informace, včetně dalších podmínek, pro které byla nabídka vybrána.

Vzhledem k tomu, že požadujete kopii této smlouvy, všechny Vámi požadované údaje naleznete v této výše uvedené smlouvě.

Vzhledem k tomu, že pachtovní smlouva byla uzavřena s fyzickou osobou, z důvodu ochrany osobních údajů Vám nemůžeme tyto osobní údaje sdělovat.

OBEC BOHUŠICE
675 51 Jaroměřice nad Rokytnou
IČ: 376078



.....
František Plocek
starosta obce

Tel.: 568 441 326 e-mail: ou.bohusice@volny.cz internet: www.obecbohusice.cz

Bankovní spojení: KB a.s., č.ú.:12821711/0100

PACHTOVNÍ SMLOUVA

ČÍSLO 1 Zemědělský pacht

Smluvní strany:

Obec Bohušice

Bohušice 37, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou

IČO: 00376078

Oprávněný zástupce: František Plocek, starosta obce

Č. účtu: 12821711/0100

Kontakt: ou.bohusice@volny.cz, tel. 568 441 326, 725 101 309
(dále jen propachtovatel)

a

(dále jen pachtýř)

Smluvní strany uzavřely dole uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu dle ustanovení § 2332 a ustanovení § 2345 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Propachtovatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků v kú. Bohušice, zapsaných na LV č. 10001, vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice

Parcela číslo	výměra v m2	druh pozemku
128/33	970	orná půda
134/7	1985	orná půda
166/8	356	orná půda
215/9	1649	orná půda
287/2	652	orná půda
414/6	873	orná půda
455/2	3082	orná půda
506	2900	orná půda

510	777	orná půda
524	478	orná půda
527	1960	orná půda
287/1	1109	orná půda
515	1629	orná půda
525	3700	orná půda
526	478	orná půda
369/1	6644	orná půda
369/6	595	orná půda
369/7	635	orná půda

Výměra propachtována ke dni 19.01.2018 30472 m²

a

Parcela číslo	výměra v m2	druh pozemku
85	3848	orná půda
134/19	1781	orná půda
307/3	4310	orná půda
314	1044	orná půda
342/4	4566	orná půda
342/5	1800	orná půda
402	8140	orná půda
530	402	orná půda
538	847	orná půda

Výměra propachtována ke dni 01.10.2018 26738 m²

Celkový pacht uzavřený s propachtovatelem činí **57210 m²** vše v k.ú. Bohušice.
viz příloha

- 1.2. Pachtýř je zemědělským podnikatelem ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb.
O zemědělství, ve znění pozdějších předpisů, evidovaným u obecního živnostenského
úřadu v Moravských Budějovicích.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Propachtovatel přenechává pachtýři výše uvedené pozemky k provozování
zemědělské výroby.
- 2.2. Strany se výslovně dohodly, že veškeré výnosy zemědělské výroby na předmětu
zemědělského pachtu po celou dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.
- 2.3. Pachtýř prohlašuje, že je mu dobře znám stav propachtovaných pozemků a jejich stav
považuje za plně způsobilé ke sjednanému účelu.

Článek III. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Pachtýř je oprávněn užívat propachtované pozemky pouze k zemědělské výrobě v rámci svého podnikání. Pozemky je povinen užívat s péčí řádného hospodáře a v souladu s pravidly a zásadami ověřené zemědělské praxe a zajišťovat jejich ochranu proti škůdcům a plevelům.
- 3.2. Pachtýř je povinen pro provozování zemědělské výroby na propachtovaných pozemcích dodržovat veškeré relevantní povinnosti plynoucí z platného práva ČR a zejména dodržovat povinnosti týkající se provozování zemědělské výroby, ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí.
- 3.3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaných pozemků. O této kontrole propachtovatel vyrozumí pachtýře s dostatečným předstihem písemně, nejméně 7 dnů předem.
- 3.4. Pachtýř není oprávněn, bez předchozího souhlasu propachtovatele, užívané pozemky propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě či osobám.
- 3.5. Pachtýř není oprávněn bez předchozího souhlasu propachtovatele činit kroky směřující ke změně druhu propachtovaných pozemků ani měnit hospodářské určení pozemků.
- 3.6. Pachtýř není oprávněn na propachtovaných pozemcích umísťovat stavby a to ani dočasné.
- 3.7. Pachtýř není oprávněn na propachtovaných pozemcích vysazovat trvalé porosty.
- 3.8. V případě, že dojde ke znečištění či kontaminaci propachtovaných pozemků znemožňující jejich užívání v souladu s účelem této smlouvy vlivem užívání pozemků, činností třetích osob nebo vlivem přírody, je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění nebo kontaminace. Není-li uvedení pozemků do původního stavu možné, je pachtýř povinen propachtovateli nahradit škodu tím vzniklou.
- 3.9. Pachtýř je povinen na své náklady uzavřít pojistnou smlouvu za škody způsobené v souvislosti s jeho činností na předmětu zemědělského pachtu.
- 3.10. Pachtýř je po dobu trvání této smlouvy oprávněn podávat žádosti o dotace na propachtované pozemky v rámci jím realizované zemědělské výroby. Přiznané a poskytnuté dotace náleží v plné výši pachtýři.
- 3.11. Pachtýř se zavazuje umožnit, na základě písemné výzvy propachtovatele, průjezd po předmětných pozemcích v případě, že to bude nezbytně nutné pro vjezd na sousední pozemky bez jiného možného příjezdu.

Článek IV. Pachtovné

- 4.1. Pachtovné za užívání a používání předmětu zemědělského pachtu dle této smlouvy je mezi smluvními stranami sjednáno ve výši 4100,-Kč za 1ha/rok.
Zimní údržba komunikací v obci Bohušice zdarma po dobu trvání pachtu.
- 4.2. Pachtovné je na základě výslovné dohody smluvních stran splatné v plné výši zpětně a to vždy nejpozději do 30. září příslušného kalendářního roku a to hotově nebo převodem na bankovní účet číslo 12821711/0100, s uvedením VS 1.
- 4.3. Nedodržení lhůty splatnosti je považováno za hrubé porušení smluvních ustanovení a je důvodem k ukončení této smlouvy.

Článek V. Doba zemědělského pachtu a ukončení smlouvy

- 5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 30. 9. 2028.
- 5.2. V případě hrubého porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
- 5.3. Pro účely této smlouvy se za zvlášť hrubé porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání propachtovaných pozemků na straně propachtovatele, jakož i prodlení s úhradou pachtovného dle čl. IV. této smlouvy.
- 5.4. Propachtovatel je oprávně od smlouvy odstoupit rovněž v případě nedodržení povinností pachtýře dle odst. 3.1, 3.4., 3.6., 3.7. a 3.9. této smlouvy.
- 5.5. V případě odstoupení od smlouvy na straně pachtýře je pachtýř povinen uhradit, kromě poměrné části pachtovného za uplynulou dobu pachtu, rovněž smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč. Smluvní pokuta je společně s poměrnou částí pachtovného splatná do 10 dnů od ukončení smlouvy. Tím není dostčen nárok propachtovatele na náhradu škody způsobené porušením povinností pachtýře.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení zůstane nedotčena. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 6.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

- 6.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží propachtovatel a jedno obdrží pachtýř.
- 6.4. Smluvní strany schodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 6.5. Propachtovatel podpisem této smlouvy stvrzuje, že smlouva byla před jejím uzavřením schválena obecním zastupitelstvem dne 19.1.2018 pod č. us. 36/7. Záměr pachtu pozemků byl vyvěšen od 3.11. do 1.12.2017.

V Bohušicích dne 19.1.2018
Přílohy: 1x Podklady vypracované p. Ing. Jiřím Filipským Gagarinova 1104, 676 02
Moravské Budějovice

Propachtovatel:



OBEC BOHUŠICE
675 51 Jaroměřice nad Rokytnou
IČ: 376078

Pachtýř:

.....